

临浦 XSLP0301-02 公租房项目
项目收益与融资自求平衡财务评估报告

容诚咨字[2025]310F0330 号

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）浙江分所

二〇二五年十月十日



目录

一、项目基本情况	1
(一) 项目概况	1
(二) 项目立项审批情况	1
(三) 项目性质	1
(四) 项目实施单位	1
(五) 项目业主	1
(六) 项目主管部门	2
(七) 项目开工、竣工日期，建设期，主要建设内容及规模	2
(八) 项目前期准备情况	2
二、项目概算及资金筹措	2
(一) 项目概算	2
(二) 资金筹措	2
三、项目运营收益与融资平衡情况	3
(一) 运营收入	3
(二) 运营成本	6
(三) 相关税费	8
(四) 项目收益	8
(五) 债券还本付息安排	9
(六) 收益与融资平衡情况	10
(七) 其他事项说明	10
1. 现金流充足性	10
2. 现金流稳定性	15
四、评价结论	15

临浦 XSLP0301-02 公租房项目 项目收益与融资自求平衡财务评估报告

一、项目基本情况

(一) 项目概况

临浦 XSLP0301-02 公租房项目建设地点位于杭州市萧山区临浦单元内, 详细位置东至规划浦升路、西至峙山河道绿地、南至杭甬运河绿化, 北至规划义大路道路绿化。建设建筑面积 117888.8 m², 其中住宅建筑面积 71892.01 m²、物业管理用房 321.32 m²、物业经营用房 340.30 m²、社区管理服务用房 973.62 m²、社区养老用房 612.35 m²、婴幼儿照护服务用房 245.27 m²、公共文化设施用房 157.26 m²、垃圾分类用房 89.32 m²、公厕 78.87 m²、设备用房及其他 852.16 m², 配套用房 4043.15 m²、架空层(计容) 1184 m²、地下建筑面积 36683.19 平方米。同时建设小区室外, 包括公共区域、内部道路、公共绿化、停车位等设施, 并对地块内雨污管线、强弱电管线、给水管线、路灯及监控进行设计施工。

(二) 项目立项审批情况

本项目已经获得杭州市萧山区发展和改革局的审批《关于临浦 XSLP0301-02 公租房项目可行性研究报告的批复》(萧发改投资〔2023〕315 号)。项目代码: 2211-330109-04-01-283259。

(三) 项目性质

本项目属于政府投资性项目, 为保障性租赁住房项目, 项目可产生一定收益。项目形成资产属于政府所有, 相关配套设施由实施单位负责维护运营。

(四) 项目实施单位

本项目实施单位为杭州萧山临浦产业园区开发有限公司。

(五) 项目业主

本项目业主单位为杭州萧山临浦产业园区开发有限公司。

（六）项目主管部门

本项目主管部门为杭州市萧山区住房和城乡建设局。

（七）项目开工、竣工日期，建设期，主要建设内容及规模

项目开工日期为 2023 年 10 月，竣工日期为 2026 年 9 月，建设期为 36 个月。

项目建设内容与规模：项目建设公共租赁房，建设建筑面积 117888.8 m²，其中住宅建筑面积 71892.01 m²、物业管理用房 321.32 m²、物业经营用房 340.30 m²、社区管理服务用房 973.62 m²、社区养老用房 612.35 m²、婴幼儿照护服务用房 245.27 m²、公共文化设施用房 157.26 m²、垃圾分类用房 89.32 m²、公厕 78.87 m²、设备用房及其他 852.16 m²，配套用房 4043.15 m²、架空层（计容）1184 m²、地下建筑面积 36683.19 平方米。项目建设内容包括主体建筑土建及安装工程，给排水工程，电气工程，暖通工程，消防工程，管线工程，其它配套附属工程等。

（八）项目前期准备情况

本项目已取得可行性研究批复、建设用地规划许可、初步设计批复，尚未取得环评批复、水保批复、建筑工程施工许可证，工程已开工建设。

二、项目概算及资金筹措

（一）项目概算

本项目总投资为 83,700.00 万元，其中工程直接费用 64,820.00 万元，工程其他费用 8,370.00 万元，其他费用 10,510.00 万元。详见表 1。

表 1 项目概算表

单位：人民币万元

项目	金额
1、工程直接费用	64,820.00
2、工程其它费用	8,370.00
3、其他费用	10,510.00
合计	83,700.00

（二）资金筹措

本项目资金筹措总额 83,700.00 万元，其中项目资本金 48,700.00 万元（资金来源：财政资金安排），占项目总投资额的 58.18%。发行地方政府专项债券 35,000.00 万元，占项目总投资额的 41.82%。建设期资金平衡表详见表 2。

表2建设期资金平衡表

单位：人民币万元

项目	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	合计
资金筹措					
项目资本金	1,235.00	532.00	9,220.00	37,713.00	48,700.00
债券发行	6,000.00	12,000.00	8,500.00	8,500.00	35,000.00
上年余额			3,524.00		
合计	7,235.00	12,532.00	21,244.00	46,213.00	83,700.00
资金使用					
资金使用金额合计	7,235.00	9,008.00	21,244.00	46,213.00	83,700.00
资金余额	-	3,524.00	-	-	

三、项目运营收益与融资平衡情况

（一）运营收入

1、收入可行性

本项目建成投入使用后，杭州萧山临浦产业园区开发有限公司将对其进行运行和管理，相关设施可产生租金收入、物业费收入和停车费收入等服务收入。

2、收入预测

（1）租金收入

根据项目建设规模，本项目建成后形成可出租公租房面积 71,892.01 m²，参考临浦同地段普通住宅租金情况并折算八折，公共租赁住房租金标准为每月每平方米建筑面积 20.00 元，公租房的租金实行动态管理。本次测算租金每两年上涨 10%，出租率按 90%暂估。本项目建成后形成可出租配套服务用房面积 4,043.15 m²，参考临浦同地段商业用房租金情况，考虑到物价增长，运营期第一年租金按照 75 元/月·m²，每两年上涨 10%，出租率按 90%暂估。运营期内预计租金收入合计 59,936.30 万元。

（2）物业费收入

本项目建成后拟向承租户收取物业管理费，参照临浦同地段普通住宅物业管理费收费标准，本项目按第一年物业管理费 1.5 元/平方米/月计算，每两年上涨 10%，出租率按 90%暂估。运营期内预计物业费收入合计 3,712.30 万元。

（3）停车费收入

根据项目建设规模，本项目拟设置机动车停车位共计 811 个，收费标准参考临浦同地段停车费收费标准，住宅配套停车位租赁费按 250 元/月，每两年上涨 10%，出租率按 90%暂估。运营期内预计停车费收入合计 6,979.62 万元。

（4）充电桩收入

本项目拟建设新能源充电桩，服务新能源汽车车辆，预计配备 60kw 充电桩 115 个。充电桩收费标准按照“标准电价+服务费”来计算，据调查，目前充电桩每度电收 1.6 元，其中 1.0 元由国家电网收取，0.6 元由本项目收取。充电桩每日按 3 小时计算充电时长，即单位功率充电收入 1.2 元/日。考虑通货膨胀等因素，费用标准每 5 年增长 10%。运营期前 3 年使用率按照 70%、80%、90%考虑，第 4 年开始按照 90%考虑。在债券存续期内，充电桩收入合计 9,331.59 万元。

根据上述估算，本项目在运营期内（2027-2046 年）可获得运营收入合计 79,959.81 万元，具体明细见表 3。

表 3 运营收入预测表

单位：人民币万元

年度	租金收入	物业费收入	停车费收入	充电桩收入	合计
2027 年	1,880.37	116.47	218.97	317.33	2,533.14
2028 年	1,880.37	116.47	218.97	362.66	2,578.47
2029 年	2,068.39	128.11	240.87	408.00	2,845.37
2030 年	2,068.39	128.11	240.87	408.00	2,845.37
2031 年	2,275.24	140.92	264.95	408.00	3,089.11
2032 年	2,275.24	140.92	264.95	448.80	3,129.91
2033 年	2,502.77	155.01	291.45	448.80	3,398.03
2034 年	2,502.77	155.01	291.45	448.80	3,398.03
2035 年	2,753.04	170.52	320.59	448.80	3,692.95
2036 年	2,753.04	170.52	320.59	448.80	3,692.95
2037 年	3,028.34	187.57	352.65	493.68	4,062.24
2038 年	3,028.34	187.57	352.65	493.68	4,062.24
2039 年	3,331.18	206.32	387.92	493.68	4,419.10
2040 年	3,331.18	206.32	387.92	493.68	4,419.10
2041 年	3,664.30	226.96	426.71	493.68	4,811.65
2042 年	3,664.30	226.96	426.71	543.04	4,861.01
2043 年	4,030.72	249.65	469.38	543.04	5,292.79
2044 年	4,030.72	249.65	469.38	543.04	5,292.79
2045 年	4,433.80	274.62	516.32	543.04	5,767.78
2046 年	4,433.80	274.62	516.32	543.04	5,767.78
合计	59,936.30	3,712.30	6,979.62	9,331.59	79,959.81

（二）运营成本

本项目运营成本主要包括人员成本、燃料动力费、维修费用和其他费用。

（1）人员成本

本项目职工共 4 人，工资按劳动定员中不同岗位进行估算，平均工资定位 8 万元/年（包括附加费、职工困难补助和其他福利性开支）。工资及福利费每三年增长 10%。经测算，运营期内预计人员成本合计 854.08 万元。

（2）燃料动力费

本项目的燃料动力费包括所使用的水费和电费，按照收入的 0.5% 计算，经测算，运营期内预计燃料动力费合计 399.81 万元。

（3）维修费用

本项目修理费用主要用于修理、劳动保护、低值易耗品等方面的开支，修理费按折旧费的 5% 计算。项目折旧年限按 30 年计算，净残值 5%。经测算，运营期内预计维修费用合计 2,508.80 万元。

（4）其他费用

其他费用包括管理费用和营业费用，扣除了修理费、工资及福利费以后的其余部分。项目建成后其他费用按照收入的 1% 计算。经测算，运营期内预计其他费用合计 799.59 万元。

根据上述估算，本项目在运营期内（2027-2046 年）运营成本合计 4,562.28 万元，具体明细见表 4。

表 4 运营成本预测表

单位：人民币万元

年度	人员成本	燃料动力费	维修费用	其他费用	合计
2027 年	32.00	12.67	125.44	25.33	195.44
2028 年	32.00	12.89	125.44	25.78	196.11
2029 年	32.00	14.23	125.44	28.45	200.12
2030 年	35.20	14.23	125.44	28.45	203.32
2031 年	35.20	15.45	125.44	30.89	206.98
2032 年	35.20	15.65	125.44	31.30	207.59
2033 年	38.72	16.99	125.44	33.98	215.13
2034 年	38.72	16.99	125.44	33.98	215.13
2035 年	38.72	18.46	125.44	36.93	219.55
2036 年	42.59	18.46	125.44	36.93	223.42
2037 年	42.59	20.31	125.44	40.62	228.96
2038 年	42.59	20.31	125.44	40.62	228.96
2039 年	46.85	22.10	125.44	44.19	238.58
2040 年	46.85	22.10	125.44	44.19	238.58
2041 年	46.85	24.06	125.44	48.12	244.47
2042 年	51.54	24.31	125.44	48.61	249.90
2043 年	51.54	26.46	125.44	52.93	256.37
2044 年	51.54	26.46	125.44	52.93	256.37
2045 年	56.69	28.84	125.44	57.68	268.65
2046 年	56.69	28.84	125.44	57.68	268.65
合计	854.08	399.81	2,508.80	799.59	4,562.28

（三）相关税费

基本假设和依据：根据《全面推开营业税改增值税试点的通知》（财税[2016]36号和《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税[2018]32号）相关规定，本项目选择适用一般计税方法进行计税。前期费与建安费合计70,348.00万元，按照9%计算增值税进项税额，预计取得可抵扣进项税5,808.55万元；根据《财政部税务总局关于延长部分税收优惠政策执行期限的公告》（财政部税务总局公告2021年第6号）第一条、《财政部税务总局关于公共租赁住房税收优惠政策的公告》（财政部税务总局公告2019年第61号）第七条，对经营公租房所取得的租金收入，免征增值税，公租房免征房产税。本项目物业费、停车费收入增值税税率按照9%计算，预计产生销项税额共计786.44万元；燃料动力费增值税税率按照13%结算，维修费增值税税率按照6%结算，运营成本预计取得进项税187.99万元，应缴纳增值税0.00万元。城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加三项税费分别按增值税的7%、3%、2%计算，附加税合计0.00万元。经测算，相关税费合计0.00万元。

（四）项目收益

本项目债券存续期内总收入 79,959.81 万元，总成本 4,562.28 万元，总收益 75,397.53 万元，可用于归还债券本息的项目收益合计 75,397.53 万元。项目分年收益明细表见表 5。

表 5 项目分年收益明细表

单位：人民币万元

年度	营运收入合计	运营成本合计	相关税费	运营收益合计
2027	2,533.14	195.44	-	2,337.70
2028	2,578.47	196.11	-	2,382.36
2029	2,845.37	200.12	-	2,645.25
2030	2,845.37	203.32	-	2,642.05
2031	3,089.11	206.98	-	2,882.13
2032	3,129.91	207.59	-	2,922.32
2033	3,398.03	215.13	-	3,182.90
2034	3,398.03	215.13	-	3,182.90
2035	3,692.95	219.55	-	3,473.40

2036	3,692.95	223.42	-	3,469.53
2037	4,062.24	228.96	-	3,833.28
2038	4,062.24	228.96	-	3,833.28
2039	4,419.10	238.58	-	4,180.52
2040	4,419.10	238.58	-	4,180.52
2041	4,811.65	244.47	-	4,567.18
2042	4,861.01	249.90	-	4,611.11
2043	5,292.79	256.37	-	5,036.42
2044	5,292.79	256.37	-	5,036.42
2045	5,767.78	268.65	-	5,499.13
2046	5,767.78	268.65	-	5,499.13
合计	79,959.81	4,562.28	-	75,397.53

（五）债券还本付息安排

本项目总投资83,700.00万元，其中：项目资本金48,700.00万元（资金来源：财政资金安排），发行地方政府专项债券35,000.00万元。

2023年8月已发行6,000.00万元，期限20年，实际年利率2.85%，到期本息合计9,420.00万元；2024年3月已发行12,000.00万元，期限20年，实际年利率2.52%，到期本息合计18,048.00万元；2025年4月已发行6500万元，期限20年，实际年利率2.01%，到期本息合计9,113.00万元。

未来发行计划：2025年10月拟发行2,000.00万元，期限20年，预计年利率3.80%，到期本息合计3,520.00万元；2026年拟发行8,500.00万元，期限20年，预计年利率3.80%，到期本息合计14,960.00万元。本项目专项债券本息合计总计55,061.00万元。本次债券每半年付息一次，到期一次性偿还本金，项目收益实现前，项目融资还本付息资金通过政府性基金预算收入统筹安排。债券还本付息安排表见表6。

表6债券还本付息安排表

单位：人民币万元

年度	期初本金余额	当年新增本金	当年偿还本金	期末本金余额	当年偿还利息	当年还本付息合计
2023	-	6,000.00		6,000.00	-	-
2024.03	6,000.00	12,000.00		18,000.00	322.20	322.20

年度	期初本金余额	当年新增本金	当年偿还本金	期末本金余额	当年偿还利息	当年还本付息合计
2025.04	18,000.00	6,500.00		24,500.00	236.70	236.70
2025.10	24,500.00	2,000.00		26,500.00	302.03	302.03
2026	26,500.00	8,500.00		35,000.00	841.55	841.55
2027	35,000.00			35,000.00	1,003.05	1,003.05
2028	35,000.00			35,000.00	1,003.05	1,003.05
2029	35,000.00			35,000.00	1,003.05	1,003.05
2030	35,000.00			35,000.00	1,003.05	1,003.05
2031	35,000.00			35,000.00	1,003.05	1,003.05
2032	35,000.00			35,000.00	1,003.05	1,003.05
2033	35,000.00			35,000.00	1,003.05	1,003.05
2034	35,000.00			35,000.00	1,003.05	1,003.05
2035	35,000.00			35,000.00	1,003.05	1,003.05
2036	35,000.00			35,000.00	1,003.05	1,003.05
2037	35,000.00			35,000.00	1,003.05	1,003.05
2038	35,000.00			35,000.00	1,003.05	1,003.05
2039	35,000.00			35,000.00	1,003.05	1,003.05
2040	35,000.00			35,000.00	1,003.05	1,003.05
2041	35,000.00			35,000.00	1,003.05	1,003.05
2042	35,000.00			35,000.00	1,003.05	1,003.05
2043	35,000.00		6,000.00	29,000.00	1,003.05	7,003.05
2044	29,000.00		12,000.00	17,000.00	680.85	12,680.85
2045	17,000.00		8,500.00	8,500.00	464.32	8,964.32
2046	8,500.00		8,500.00	-	161.50	8,661.50
合计		35,000.00	35,000.00		20,061.00	55,061.00

（六）收益与融资平衡情况

上述估算表明，本项目可用于偿还融资本息的项目收益 75,397.53 万元，对应本项目融资到期本息总计 55,061.00 万元，项目收益对融资本息的覆盖倍数为 1.37。项目自身产生的收益能够偿还全部融资本息。

（七）其他事项说明

1. 现金流充足性

本项目收益与融资自求平衡分析结果显示，专项债券存续期内还本付息资金充足，债券本息资金覆盖率可达到1.37倍。我们未注意到本项目在专项债券存续期内的资金出现不能满足专项债券还本付息要求的情况。各年度现金流分析测算表详见表7。

表7现金流测算表

单位：人民币万元

项目	合计	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
现金流入	163,659.81	7,235.00	12,532.00	17,720.00	46,213.00	2,533.14	2,578.47	2,845.37
资本金流入	48,700.00	1,235.00	532.00	9,220.00	37,713.00			
债券资金流入	35,000.00	6,000.00	12,000.00	8,500.00	8,500.00			
运营期现金流入	79,959.81					2,533.14	2,578.47	2,845.37
现金流出	141,620.80	7,235.00	9,008.00	21,244.00	46,213.00	1,198.49	1,199.16	1,203.17
建设期资金流出	81,997.52	7,235.00	8,685.80	20,705.27	45,371.45			
运营期现金流出	4,562.28					195.44	196.11	200.12
债券还本付息	55,061.00	-	322.20	538.73	841.55	1,003.05	1,003.05	1,003.05
当年项目现金净流入	22,039.01	-	3,524.00	-3,524.00	-	1,334.65	1,379.31	1,642.20
期末项目累计现金结存额	22,039.01	-	3,524.00	-	-	1,334.65	2,713.96	4,356.16

续上表:

项目	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年
现金流入	2,845.37	3,089.11	3,129.91	3,398.03	3,398.03	3,692.95	3,692.95	4,062.24
资本金流入								
债券资金流入								
运营期现金流入	2,845.37	3,089.11	3,129.91	3,398.03	3,398.03	3,692.95	3,692.95	4,062.24
现金流出	1,206.37	1,210.03	1,210.64	1,218.18	1,218.18	1,222.60	1,226.47	1,232.01
建设期资金流出								
运营期现金流出	203.32	206.98	207.59	215.13	215.13	219.55	223.42	228.96
债券还本付息	1,003.05	1,003.05	1,003.05	1,003.05	1,003.05	1,003.05	1,003.05	1,003.05
当年项目现金净流入	1,639.00	1,879.08	1,919.27	2,179.85	2,179.85	2,470.35	2,466.48	2,830.23
期末项目累计现金结存额	5,995.16	7,874.24	9,793.51	11,973.36	14,153.21	16,623.56	19,090.04	21,920.27

续上表:

项目	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年
现金流入	4,062.24	4,419.10	4,419.10	4,811.65	4,861.01	5,292.79	5,292.79	5,767.78	5,767.78
资本金流入									
债券资金流入									
运营期现金流入	4,062.24	4,419.10	4,419.10	4,811.65	4,861.01	5,292.79	5,292.79	5,767.78	5,767.78
现金流出	1,232.01	1,241.63	1,241.63	1,247.52	1,252.95	7,259.42	12,937.22	9,232.97	8,930.15
建设期资金流出									
运营期现金流出	228.96	238.58	238.58	244.47	249.90	256.37	256.37	268.65	268.65
债券还本付息	1,003.05	1,003.05	1,003.05	1,003.05	1,003.05	7,003.05	12,680.85	8,964.32	8,661.50
当年项目现金净流入	2,830.23	3,177.47	3,177.47	3,564.13	3,608.06	-1,966.63	-7,644.43	-3,465.19	-3,162.37
期末项目累计现金结存额	24,750.50	27,927.97	31,105.44	34,669.57	38,277.63	36,311.00	28,666.57	25,201.38	22,039.01

2.现金流稳定性

本项目专项债券还本付息以运营收入为基础，债券存续期内（2023年-2046年）各年现金净流量，可稳定覆盖债券存续期间各年利息及到期偿还本金的支出需求；且在2046年项目本息偿还后，仍有22,039.01万元的期末结余资金。

四、评价结论

基于财政部对地方政府发行收益与融资自求平衡专项债券的要求，本项目可以通过发行专项债券的方式进行融资以及完成资金筹措，并以各项运营收入所对应的充足、稳定现金流作为还本付息的资金来源。通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，我们未注意到专项债券在存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

综上所述，通过发行地方政府专项债券的方式，满足临浦 XSLP0301-02 公租房项目的资金需求，应是现阶段较优的资金解决方案。

（以下无正文，为《容诚咨字[2025]310F0330 号》报告之签字盖章页。）



中国注册会计师: 张冬学
张冬学

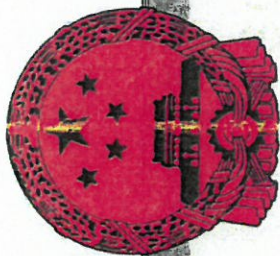


中国·浙江

中国注册会计师: 王福林
王福林



2025 年 10 月 10 日



营业执照

统一社会信用代码
91330402MA28AT3A2L



扫描二维码
“国家企业信用信息公示系统”了解
更多情况、各类
许可、监管信息



名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 浙江分所

类型 特殊的普通合伙企业分支机构

负责人 濮文斌

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计，代理记账，会计咨询、税务咨询、管理咨询。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

成立日期 2016年11月23日

营业期限 2016年11月23日至长期

经营场所(营业场所) 浙江省杭州市下城区环城北路169号汇金国际大厦西2幢1601室

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
审计报告附件专用



登记机关

2019年07月03日



会计师事务所分所 执业证书



名称：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）浙江分所

负责人：濮文斌

经营场所：杭州市下城区环城北路169号
汇金国际大厦西2幢1601室

分所执业证书编号：110100323301

批准执业文号：浙财会〔2017〕2号

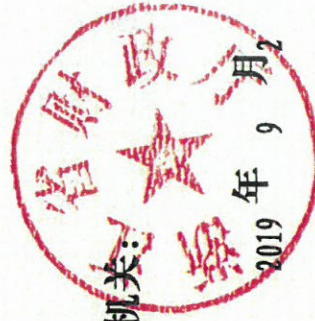
批准执业日期：2017年1月23日

证书序号：5002888

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
业务报告附件专用章



发证机关：

中华人民共和国财政部制



姓名 张冬宇
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1982年10月16日
Date of birth
工作单位 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 浙江分所
Working unit
身份证号码 330411198210163830
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



张冬宇 110001693675

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用
证书编号 110001693675
批准注册协会 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008年6月27日
Date of Issuance

年 月 日
/ /



姓名 王福林
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1990年12月27日
 Date of birth
 工作单位 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 浙江分所
 Working unit
 身份证号 341221199012274117
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
 业务报告附件专用
 证书编号 110100320168
 No. of Certificate



批准注册协会：浙江省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期：2018年3月21日
 Date of Issuance

年 月 日
 / /

浙江分所